

Памятка

по правилам поведения при пожаре в бизнес центре

«Алексеевская башня»:

1. Если вы услышали: - крики «Пожар! Горим!», - звуки сигнала автоматической системы оповещения, почувствовали запах дыма, увидели пламя и бегущих людей - постарайтесь сохранять спокойствие и выдержку, оцените обстановку, убедитесь в наличии реальной опасности, выясните откуда она исходит и спокойно, без паники покиньте офисное помещение, спускайтесь по лестничным маршам на 1этаж и выходите из здания.

ВНИМАНИЕ:

При пожаре пользоваться лифтами категорически запрещается!!!

2. Разбейте стекло на корпусе РПИ (ручной пожарный извещатель) и нажмите кнопку. РПИ –коробочки красного цвета, 3 извещателя на этаже, установлены на стене перед выходом на пожарные лестницы и в лифтовом холле.

2. Позвоните в пожарную охрану на номер 101 (или на общий номер экстренных служб 112) и сообщите адрес объекта и имеющиеся сведения о месте пожара. Говорите по телефону четко и спокойно.

3. Проходя по задымленным участкам, постарайтесь задерживать дыхание, закрыв рот и нос носовым платком или рукавом одежды, при этом лучше смочить их водой.

4. Если придется двигаться в толпе, успокаивайте паникеров, помогите тем, кто скован страхом и не может двигаться, разговаривайте с ними спокойно, поддерживайте под руки.

5. Оказавшись в толпе, согните руки в локтях и прижмите их к бокам, сжав кулаки. Наклоните корпус тела назад, уперев ноги в пол, и попытайтесь сдерживать напор спиной, освободив пространство впереди, затем поступательно двигайтесь в сторону выхода.

6. Не входите в помещения с большой концентрацией дыма.

7. Не пытайтесь спастись на вышележащих этажах, прятаться в замкнутых удаленных помещениях.

8. Если из-за повышенной концентрации дыма и сильного жара вы не можете покинуть здание, ждите помощи пожарных и спасателей на балконах с торцевой стороны здания

9. Выбравшись из здания, окажите помощь пострадавшим.

«Утверждаю»

Генеральный директор ЗАО

«Международный Коммерческий Союз»

Сунцов С.А.

«31» января 2018г.

**Инструкция
о мерах пожарной безопасности в здании**

Бизнес Центра «Алексеевская Башня»

1. Настоящая инструкция устанавливает основные требования пожарной безопасности Бизнес Центра «Алексеевская Башня» (далее – «Объект») и является обязательной для выполнения всеми сотрудниками компаний.

2. Нарушение требований настоящей Инструкции влечет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3. Территория, прилегающая к объекту должна постоянно содержаться в чистоте и систематически очищаться от тары, мусора и других горючих материалов.

4. К зданию должен быть обеспечен свободный доступ. Состояние дорожного полотна не должно препятствовать подъезду пожарных машин. Проезды и подъезды к объекту и пожарным источникам, а также подступы к стационарным пожарным лестницам, пожарному инвентарю и оборудованию должны всегда быть свободными.

5. На территории административных помещений запрещается размещение бочек с горючими и легковоспламеняющимися жидкостями, а также баллонов со сжатыми и сжиженными газами.

Защитный слой штукатурки или другого огнезащитного покрытия конструкций в помещениях, на путях эвакуации должна поддерживаться в хорошем эксплуатационном состоянии.

6. Располагаемые в лестничных клетках электрощиты должны быть надежно закрыты на замки или запоры.

7. Технические помещения (в том числе – эксплуатируемая кровля) должны содержаться в чистоте и порядке:

двери технического этажа, а также двери вентиляционных камер должны содержаться в закрытом состоянии. Ключи от технических помещений должны храниться в строго установленном месте, о чем необходимо предупредить надписью у входа на эксплуатируемую кровлю (техническое помещение);

в технических помещениях (на эксплуатируемой кровле) не допускается хранить горючие материалы или предметы.

8. В здании БЦ запрещается:

размещать мастерские, склады с горючими материалами;
устраивать в лестничных клетках и коридорах кладовые, а также хранить под маршами и на площадках лестниц какие-либо вещи, мебель и другие строительные материалы;

снимать доводчики или другие устройства закрывания дверей лестничных клеток;

снимать предусмотренные проектом в коридорах, лестничных клетках дверные полотна, противопожарные двери, разбирать противопожарные перегородки;

производить отогрев труб отопления, водоснабжения и канализации паяльными лампами или с применением открытого огня. Отогрев их должен производиться паром, горячей водой или песком;

хранить легковоспламеняющиеся и горючие жидкости, взрывоопасные материалы и вещества в коридорах, лестничных клетках и на техническом этаже;

производить электрогазосварочные работы без предварительной очистки места сварки от горючих материалов и без обеспечения места производства сварочных работ первичными средствами пожаротушения. Проведение огневых работ должно производиться с разрешения лиц, ответственных за эксплуатацию объектов. После завершения огневых работ необходимо тщательно проверить прилегающие к месту их проведения помещения, конструкции и предметы, чтобы исключить возможность их загорания;

курить и пользоваться открытым огнем в офисных, административных, складских и технических помещениях;

устанавливать на окна глухие металлические решетки;

использовать технические помещения, вентиляционные камеры не по прямому назначению, хранить в них горючие материалы;

применять легковоспламеняющиеся жидкости для мытья полов и обработки одежды;

оставлять находящиеся под напряжением радиоприемники, калькуляторы, зарядные устройства для мобильных телефонов и другие бытовые электронагревательные приборы, уходя из помещений;

обивать потолки в офисах и подсобных помещениях тканями без предварительной их обработки огнезащитным составом.

9. Электронагревательные приборы, настольные лампы, радиоприемники, холодильники и т.п. разрешается включать в электрическую сеть только при помощи штепсельных разъемов заводского изготовления.

10. При эксплуатации электросетей и электроприборов **запрещается:**

- пользоваться электропроводкой с поврежденной изоляцией;

- применять для защиты электросетей вместо калиброванных плавких вставок защиту кустарного изготовления ("жучков");

- завязывать электропровода, подвешивать лампы накаливания и люстры на электропроводах, обертывать электрические лампочки бумагой и материей;

- пользоваться в служебных кабинетах различного рода электронагревательными приборами (кипятильниками, электрочайниками, утюгами, электроплитами, электрокаминами и т.п.). Приготовление кипятка и подогрев пищи допускается только в специально оборудованных для этого помещениях;

12. Ковры и ковровые дорожки в помещениях с массовым пребыванием людей должны быть прикреплены к полу. Запрещается на путях эвакуации в этих помещениях применять горючие и токсичные при горении отделочные материалы, ковры и другие покрытия полов, способствующих быстрому распространению горения по поверхности.

13. На время проведения массовых мероприятий назначать ответственных лиц из числа обслуживающего персонала, которые должны быть проинструктированы о правилах пожарной безопасности.

Во время проведения массовых мероприятий запрещается устанавливать в проходах стулья, закрывать на замки двери эвакуационных выходов, впускать в помещения людей сверх установленных норм и устанавливать на окна металлические решетки.

14. При обнаружении первых признаков пожара (запах дыма, отблески пламени) каждый сотрудник **обязан:**

- сообщить сотрудникам охраны **(8 495 686-88-42)**;
- оповестить руководителя подразделения о пожаре;
- немедленно вызвать пожарную команду **(телефон 01 или 112)**;
- организовать эвакуацию людей и спасение материальных ценностей;
- принять меры по тушению пожара первичными средствами пожаротушения в начальной стадии пожара.

15. В случае, когда помещение задымлено и очаг пожара не виден, либо сработала система автоматической пожарной сигнализации и прозвучал сигнал «**пожарная тревога**», **необходимо:**

- плотно закрыть двери помещения и покинуть опасную зону;
- обесточить помещение, в котором произошел пожар, или здание в целом;
- встретить пожарные подразделения и указать место пожара, а также расположение наружных источников воды и пожарных гидрантов на территории объекта.

Заместитель генерального директора

ЗАО «МКС»

М.М.Котов